

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: [ ]  
narodený: [ ]  
rodné číslo: [ ]  
trvale bytom: [ ]

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Nájomca: [ ]  
narodený: [ ]  
rodné číslo: [ ]  
trvale bytom: [ ]

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

## 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom [ ] (ďalej len „Predmet kúpy“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho. Predávajúci touto Zmluvou predáva Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

## 2 KÚPNA CENA

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške EUR [ ],- (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2.2 Kupujúci si je vedomý, že Kúpna cena zodpovedá technickému stavu Predmetu kúpy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený vo [ ], a.s., číslo účtu: [ ], a to najneskôr v lehote [ ] kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

### 3 ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

- 3.1 Momentom riadneho uhradenia Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu kúpy a súčasne na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy.
- 3.2 Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu bezodkladne po riadnom uhradení Kúpnej ceny. O odovzdaní Predmetu kúpy Kupujúcemu vyhotovia Zmluvné strany protokol a tento vlastnoručne podpíšu.

### 4 ĎALŠIE USTANOVENIA

- 4.1 Kupujúci je povinný s odbornou starostlivosťou prezrieť Predmet kúpy sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Kupujúci potvrdzuje, že bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu kúpy, s kompletnými údajmi o Predmete kúpy ako aj s ostatnou dokumentáciou týkajúcou sa Predmetu kúpy, a že sa mal možnosť osobne riadne presvedčiť o technickom stave Predmetu kúpy.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že Predmet kúpy riadne prezrel, rovnako ako aj funkčnosť všetkých častí Predmetu kúpy a jeho výbavu a nemá k stavu Predmetu kúpy žiadne výhrady a/alebo námietky.

### 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva môže byť zmenená alebo doplňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 5.3 Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.4 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
- 5.5 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V [ ] , dňa [ ]

Za Predávajúceho:

[ ]

V [ ] , dňa [ ]

Za Kupujúceho:

[ ]